

01/2019 - VK

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Vyšný Kubín**
 Hviezdoslavova 117/5
 026 01 Dolný Kubín
 zastúpená: starostom obce Vyšný Kubín, Ing. Antonínom Zámečníkom
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Juraj GAŠINEC**
 narodený: 16.03.1977
 Hurbanova 1183/8,
 026 01 Dolný Kubín
 (ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor, miestnosť nachádzajúca sa v budove na ulici Vyšnokubínska 37/68, 026 01 Vyšný Kubín, vedené Katastrálnym úradom Vyšný Kubín, Správa katastra Dolný Kubín pre okres Dolný Kubín.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor (jednu miestnosť), priestor uvedený v článku I., tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na účel uloženia hudobnej aparatúry a skúšanie hudobnej skupiny "ŠOK"

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 1 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu má záujem, má sa za to, že nájomná zmluva končí dňom uvedeným v bode v článku III. bod 1. zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 28. 12. 2018

.....
Juraj Gašinec
nájomca


Ing. Antonín Zámečník
starosta obce Vyšný Kubín
prenajímateľ